

Erklärung zum Grundsteuermessbetrag (HGrSt 1)

zum 1. Januar	2022	
Aktenzeichen	450	040

Angaben zur Festsetzung / Feststellung

4	Grund der Festsetzung / Feststellung	Hauptveranlagung / Hauptfeststellung
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

identificativi del bene immobile

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße	indirizzo, unità immobiliari	Ga	ße
6	Hausnummer		1	
6	Zusatzangaben (zum Beispiel: Wohnungs- / Teileigentumsnummer)		ATP-Nr.6 + TG-Platz-Nr.16	
7	Postleitzahl		6	i
7	Ort und gegebenenfalls Ortsteil		Frankfurt am Main	

Eigentumsverhältnisse rapporti fra i coproprietari - qui: coniugi

11	Eigentumsverhältnisse	4 Ehegatten / Lebenspartner
----	-----------------------	-----------------------------

identificativi del coproprietario

Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte

19	Laufende Nummer		1	
20	Anredeschlüssel		Herrn	
21	Vorname / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr		Fi	o
22	Name / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung		P	i
23	Geburtsdatum		27.06.1	
24	Straße		Ga	ße
25	Hausnummer		1	
26	Postleitzahl (Straße)		6	
26	Ort und gegebenenfalls Ortsteil		Frankfurt am Main	
30	Steuernummer		0	i7
30	Identifikationsnummer		68	9

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit quota di proprietà del bene

Eintragungen nur bei:

- Bruchteilsgemeinschaften (Eigentumsverhältnis Ziffer 6 laut Zeile 11)
- Ehegatten / Lebenspartner (Eigentumsverhältnis Ziffer 4 laut Zeile 11) im Güterstand der Zugewinnngemeinschaft oder Gütertrennung

31	Zähler	numeratore	1
31	Nenner	denominatore	2

identificativi del coproprietario

Eigentümer(innen) / Miteigentümer(innen) / Erbbauberechtigte / Beteiligte

19	Laufende Nummer	2
20	Anredeschlüssel	Frau
21	Vorname / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr	D a
22	Name / Firma / geschäftsüblicher Name im Rechtsverkehr Fortsetzung	W
23	Geburtsdatum	2: 1983
24	Straße	G straße
25	Hausnummer	1:
26	Postleitzahl (Straße)	6:
26	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	Frankfurt am Main
30	Steuernummer	01: 3667
30	Identifikationsnummer	43: 083

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit quota di proprietà del bene

31	Zähler numeratore	1
31	Nenner denominatore	2

Unterschrift

70 Die Steuererklärung wurde unter Mitwirkung eines Angehörigen der steuerberatenden Berufe im Sinne der §§ 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes erstellt.

Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

88	Name	Tissino
89	Vorname	Roberto
90	Straße und Hausnummer	Kaiserstr 39
91	Postleitzahl und Ort (und gegebenenfalls Ortsteil)	63065 Offenbach am Main
92	Telefonnummer	069292229

Anlage Grundstück (HGrSt 2)

zur Erklärung zum Grundsteuermessbetrag

Angaben zum Grund und Boden terreno

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens identificativi catastali

4	Gemarkung	località	Frankfurt B:	32
5	Flur	particella		5
5	Flurstück: Zähler	subalterno: numeratore	3	
5	Flurstück: Nenner	subalterno: denominatore	8	
5	Gesamtfläche in m ²	superficie totale in metri quadri		48
6	Grundbuchblatt	foglio catastale	1: 3	
6	Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Zähler	quota di millesimi		25,33
6	Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Nenner			1.000

Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen fabbricati

11	Bezeichnung (zum Beispiel Wohn- oder Bürogebäude, Lagerhalle)	descrizione - qui: abitazione	Wohnung
11	Wohnfläche in m ² (Wohnzwecke)	superficie abitativa	100
11	Nutzungsfläche in m ² (andere Zwecke)	superficie disponibile per altri scopi - cantine, autorimessa	20

Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit dieser Erklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 2 Absatz 4 des Hessischen Grundsteuergesetzes und § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartnerinnen oder Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte procura fiscale

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung dieser Erklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 62 bis 69 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/-in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 62 bis 69 benannten Bevollmächtigten im Festsetzungs- / Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Diese Steuererklärung ist elektronisch authentifiziert.

In der maschinell erstellten Erklärung wurden keine Änderungen vorgenommen.