



Name / Gemeinschaft / Körperschaft		Anlage V																	
1	Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung																
2	Steuernummer		<input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung																
3	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)		<input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung																
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück			25																
4	Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung Straße, Hausnummer		Angeschafft am																
5	Postleitzahl	Ort	Fertig gestellt am																
6	Einheitswert-Aktenzeichen 00		Veräußert / Übertragen am 53																
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein																
8	Gesamtwohnfläche 54 m ²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m ²	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m ²																
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR																
10	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">Erdgeschoss</th> <th colspan="2">1. Obergeschoss</th> <th colspan="2">2. Obergeschoss</th> <th colspan="2">weitere Geschosse</th> </tr> <tr> <td>Anzahl</td><td>Wohnfläche m²</td> <td>Anzahl</td><td>Wohnfläche m²</td> <td>Anzahl</td><td>Wohnfläche m²</td> <td>Anzahl</td><td>Wohnfläche m²</td> </tr> </table>		Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	01
Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse													
Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²												
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		02																
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		03																
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		04																
14	auf die Zeile 12 entfallen		05																
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		06																
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		07																
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer		09																
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		10																
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag																
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		= 08																
21	Summe der Einnahmen																		
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)																		
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		=																
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	20	21																
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.																			
Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)																			
25	1. Grundstücksgemeinschaft	856	857																
26	2. Grundstücksgemeinschaft	858	859																
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	855																
28	geschlossenen Immobilienfonds	874	875																
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG																		

034032_17 - 20180313 (V1)

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852		853	

Werbungskosten // spese per la produzione di reddito da affitto e locazione

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten // quota oneri deducibile

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

Absetzung für Abnutzung für Gebäude // **ammortamenti** (ohne Beträge in Zeile 34)

Gesamtbetrag // **totali**
EUR

durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

1

2

3

4

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2016	lt. ges. Ertrg.			30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2016	lt. ges. Ertrg.			31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter // ammortamenti per beni mobili in locazione	wie 2016	lt. ges. Ertrg.			60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge) // interessi passivi su mutui e prestiti					33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren) // spese accessorie (notaio, tribunale, catasto, registro)					34	
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung) // vitalizi concessi come corrispettivo					35	
39	2017 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können // manutenzioni e riparazioni <input checked="" type="checkbox"/>					36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) // manutenzioni e riparazioni importanti, deducibili in 5 quote annuali Gesamtaufwand 2017 EUR	57		davon 2017 abzuziehen		38	
42	zu berücksichtigender Anteil		aus 2013			39	
43			aus 2014			40	
44			aus 2015			41	
45			aus 2016			42	
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					43	
47	Verwaltungskosten // amministrazione condominiale					48	
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer // IVA nel caso di locazione assoggettata <input checked="" type="checkbox"/>					58	
49	diverse e varie					49	
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)						
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene abzugsfähige Vorsteuerbeträge					59	

Zusätzliche Angaben

2017 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)

stpfl. Person / Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

€

€



2017/0031/02/02